

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-409/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARS d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Brdina 11, OIB: 17017678121

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.03.2022. DO 30.04.2022.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 5.11.2021. do 30.04.2022. učinjene su slijedeće radnje:

- Putem sustava e-Dražbe Financijske Agencije prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:
 - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Garažno mjesto br. GŽ/4 1, površine 40,14 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/4 i prugastim rasterom zelene boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad.
 - Nekretnina je zaključkom o predaji u posjed St-409/2013-155, od 4. studenog 2021., predana kupcu Radnik d.d. Križevci
- U tijeku je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj: 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-16) Garažno mjesto broj GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č.br. 733 kuća od 391 m², dvorište površine 368 m² upisane u z.k.ul. 2026 k.o. 302384 Mali Lošinj – Grad.
 - Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-409/13-174 od 22. ožujka 2022. kupcu Roberti Brlek dosuđuje se navedena nekretnina, određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Roberte Brlek i određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj. Kupac je izlicitirao nekretninu za iznos od 44.011,00 kn putem sustava e-dražba na IV po redu dražbi (početna cijena je bila 1,00 kn)
- Ovršni postupak Ovr-347/2012 koji se vodi na Općinskom sudu u Malom Lošinju je u tijeku pod posl. br. OVR-4892/2015. Tijekom izvještajnog razdoblja, odlukom drugostupanjskog suda, odbijena je žalba kao neosnovana te je potvrđeno rješenje 1. stupnja.
- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-178/2022-2 u pravnoj stvari tužitelja ARS d.o.o. u stečaju protiv tuženika Nadice Knežević radi naknade štete određeno je da se nalaže ARS d.o.o. da u roku osam dana po primitku rješenja plati sudske

pristojbena tužbu u iznosu 1.751,48 kn i pristojbu na to rješenje u iznosu 100,00 kn, sveukupno 1.851,48 kn.

- Naknade su plaćene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 30. travnja 2022. stečajna masa se sastoji od:

1. 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), Garažno mjesto br. GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaboratu br. GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad.
2. Zgrada br. 40 A (Tržnica) od 122 m², stepenice od 19 m² te dvorište od 285 m², sveukupno 426 m², sve upisano u zkul. 2049, k.o. Mali Lošinj-Grad, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj

Nekretnina pod 1. se prodaje u ovom stečajnom postupku i u tijeku je čekanje uplate kupca po rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, a nekretnina pod 2. se prodaje u ovršnom postupku Ovr-347/2012 koji se vodi na Općinskom sudu u Malom Lošinju.

Na dan 30. travnja 2022. stanje na žiro računu u izvještajnom razdoblju je kako slijedi:

Stanje na računu na dan 22.10.2021. je bilo 46.938,36 kn (posljednji izvadak br. 22/2021 na dan 8.11.2021).

Naziv	Isplate	Uplate
Knjigovodstvene usluge	40.000,00	-
Porezna davanja	2.838,09	-
Sudske pristojbe P-178/2022	2.727,22	-
Odvjetničke usluge	2.621,00	-
PDV	1.098,64	-
Bankovne naknade	446,80	-
Aktivna kamata	-	0,20
Naplata potraživanja	-	230,00
Ukupno	49.731,75	230,20

Stanje na računu na dan 29.04.2022. je **57,81 kn** (posljednji izvadak br. 10/2022 na dan 29.04.2022.).

Mjesto i datum
Rijeka, 6. svibnja 2022.

Stečajni upravitelj